



2007年6月28日

各位

会社名 アルテック株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 利浩  
(コード番号：9972 東証第一部)  
問合せ先 取締役 経営企画室長兼総務部長  
星野 幸広  
電話番号 03-5363-0922

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2007年6月28日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

2007年1月26日発表の当社再建計画に基づき、資産売却による有利子負債の削減ならびに設備投資・運転資金の確保および財務体質の改善を図る為実施致します。

#### 2. 資産譲渡の内容

##### (1) 資産の詳細

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
建物（本社ビル）：延 6,521.83 m <sup>2</sup> 土地：903.6 m <sup>2</sup> （実測） 東京都新宿区四谷四丁目4番地1	5,366 百万円	9,300 百万円	本社ビル

##### (2) 決済方法 全額現金決済

##### (3) その他 同ビル譲渡後、当社は下記の通り移転する予定です。

名称：住友不動産四谷ビル

所在地：東京都新宿区荒木町13番地4他

移転日：2007年12月（予定）

### 3. 譲渡先の概要

商 号	特定目的会社四谷イースト
本店所在地	東京都千代田区霞ヶ関三丁目7番1号
代 表 者	取締役 須貝 信
資 本 の 額	10 万円
主な事業の内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務。 2. 当該業務に付帯関連する一切の業務。

譲渡先と当社とは、資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 4. 譲渡の日程

2007年6月28日	取締役会決議
2007年6月29日	契約書締結（予定）
2007年8月31日	物件引渡し（予定）

### 5. 業績に与える影響

上記固定資産の譲渡益は、3,934百万円となりますが、今期の当社グループの通期の連結業績への影響については、税額・譲渡経費を含め現在精査中であり、確定次第お知らせ致します。

以 上